



Mudança de vida com charme e conforto

Fachada

Conceito Inovador



Mudança de vida com charme e conforto

Fachada

Vista panorâmica



Imagem meramente ilustrativa.

# Localização



# Ficha Técnica



Construção e Incorporação:	—————	Dimensão Engenharia
Projeto Arquitetônico:	—————	Ana Carolina Costa
Nº de casas:	—————	447 casas
Tipo:	—————	Loteamento. Casas com 2 quartos
Número de quadras:	—————	13 quadras
Total de Lotes:	—————	447 lotes
Opções de plantas:	—————	01 opção
Estacionamento:	—————	01 (uma) vaga por unidade

# Implantação



	POSIÇÃO 1 = 234 U.H.
	POSIÇÃO 2 = 199 U.H.
	POSIÇÃO 1 - PALE. = 07 U.H.
	POSIÇÃO 2 - PALE. = 07 U.H.
<b>3</b> LEGENDA	
RESIDENCIAL PORTAL DO PAÇO 2	
SIN. 02/04	

## PORTAL DO PAÇO – ETAPA 2



## PORTAL DO PAÇO – ETAPA 1

# Implantação Integrada



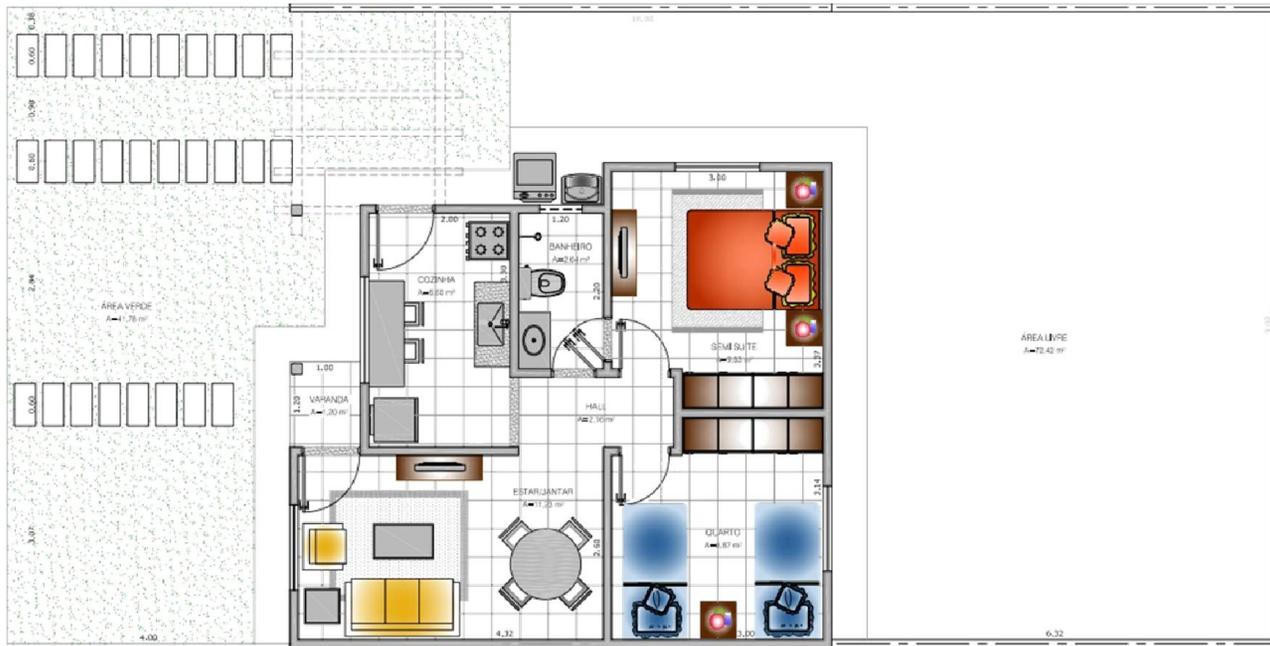
**3 LEGENDA**  
RESIDENCIAL PORTAL DO PAÇO II  
RUA 18/14

- POSICÃO 1 = 234 U/L
- POSICÃO 2 = 199 U/L
- POSICÃO 1 - P.A.N.E. = 07 U/L
- POSICÃO 2 - P.A.N.E. = 07 U/L



A casa – 47,80M<sup>2</sup>

Planta Baixa - Padrão



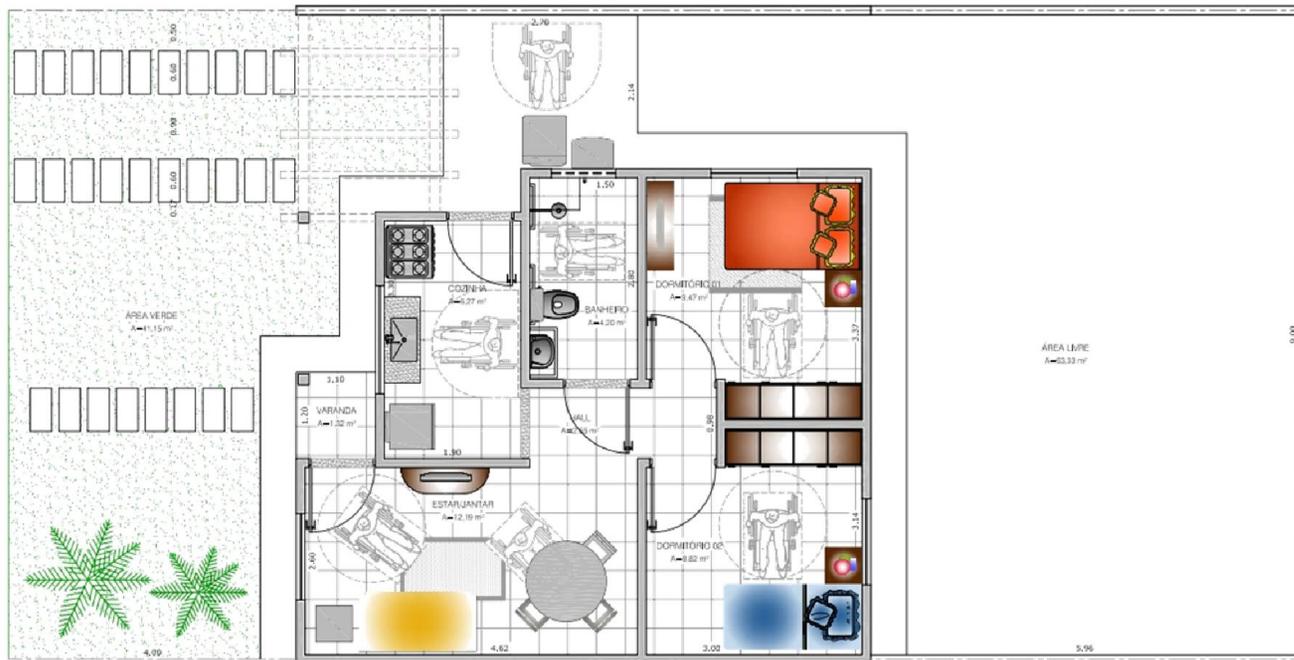
Padrão – 47,80m<sup>2</sup> (433 uni.)

- Sala de Estar e Jantar
- 2 quartos (sendo 1 semi-suíte)
- Cozinha
- Lavanderia Externa
- Lote padrão: 18,0 x 9,0 (162 m<sup>2</sup>)\*

\*Exceção: Quadra 19

A casa – 50,43M<sup>2</sup>

Planta Baixa – P.N.E



P.N.E – 50,43m<sup>2</sup> (14 uni.)

- Sala de Estar e Jantar
- 2 quartos (sendo 1 semi-suíte)
- Cozinha
- Lavanderia Externa
- Lote padrão: 18,0 x 9,0 (162 m<sup>2</sup>)

# Sala



Imagem meramente ilustrativa.

# Quarto



Imagem meramente ilustrativa.

# Material de divulgação



RESIDENCIAL  
**PORTAL do PAÇO II**

MUDANÇA DE VIDA  
COM CHARME E CONFORTO

**47,8m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUÍDA

FACHADA COM  
CONCEITO INOVADOR

Excelente localização  
ESTRADA DE RIBAMAR

**47,80m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA**

**2 QUARTOS ( SENDO 1 SEMI-SUÍTE )**

COZINHA

SALA DE ESTAR E JANTAR

Estrutura de iluminação, asfalto, água e tratamento de esgoto

STAND ARIRIZAL  
(98) 3252.1139  
Rua do Aririzal, Quadra H, nº 01,  
Residencial Arararas - Cohama.

**DIMENSÃO**  
ENGENHARIA

Em atenção à Lei nº 4.391/04. Todas as peças apresentadas neste material são de caráter ilustrativo e provisório. Estão sujeitas a alterações de cor, textura, acabamento e composição. Para efeitos legais, prevalecendo as condições do contrato de venda a ser firmado. Lotamento registrado sob matrícula nº 44.021 no cartório do 1º Ofício Escrival do Paço do Lumiar, livro 02.



Construção e Incorporação



Planejamento de Vendas

