

EXECUTIVE
L A K E

**Bem-vindo a um novo marco
da modernidade.**

Com arquitetura inovadora e inspirada no design de vanguarda, o Executive Lake já se destaca por suas belas formas exteriores. E se por fora ele já surpreende, no seu interior é que mostra realmente porque é um empreendimento único.





Lobby Principal

Com pé direito duplo, decorado, climatizado e integrado ao Café que terá vista para Lagoa.



Lobby Galeria

Com um conceito único, trata-se de um espaço destinado a vernissages e exposições agregará ainda mais charme e requinte ao prédio.



Café

Local ideal para reuniões mais informais ou happy hour, com Wi Fi disponível.



Auditório

O prédio contará com um auditório moderno com capacidade para 100 pessoas, com tratamento acústico, equipado e decorado, além de amplo foyer para realização de coquetéis, coffee breaks, apoio de copa e bateria de banheiros e PNE.

Automação

Os projetos de automação, iluminação e segurança do Executive Lake foram desenvolvidos para serem únicos e incomparáveis no mercado local;

Projeto Luminotécnico - funcional, sustentável e moderno;

Sensoriamento das áreas comuns, luzes de emergências e iluminação cenográfica para valorizar as nuances da fachada;

Proteção de incêndio com sensores e sistema de alarmes, vigilância e monitoração por meio de CFTV e controle de catracas nos lobbies;

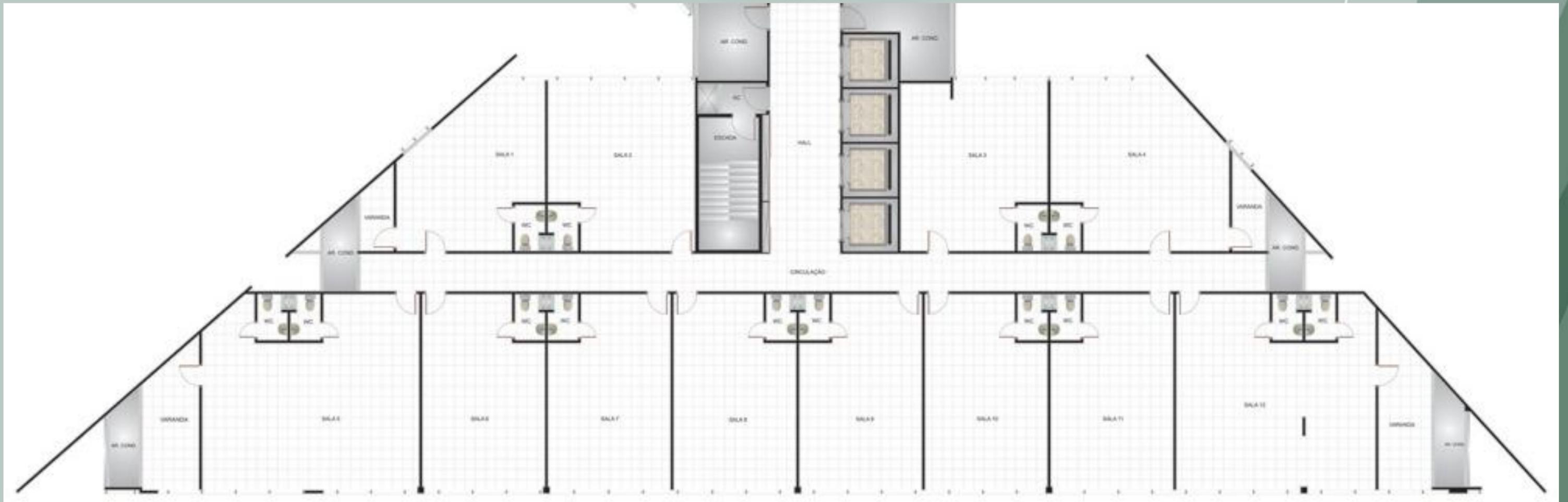
04 elevadores inteligentes com chamada programada;

Gerador para as áreas vitais do edifício.



Flexibilidade.

Diversas metragens de salas e lojas e opção de junção de até 1 pavimento.



Praticidade e Versatilidade.

As salas do Executive Lake são projetadas para atender a sua necessidade de espaço.



Deslumbrante.

Vista espetacular da lagoa, conforto térmico, acústico e otimização do consumo de energia são apenas alguns diferenciais deste empreendimento que promete mudar a maneira de todos verem você.



Vista frontal - Lagoa da Jansen

Vistas laterais - Panorâmica da Cidade



Localização

O bairro do Renascença e as proximidades da Lagoa da Jansen, se transformaram em uma região com uma das maiores estruturas adjacentes da cidade, oferecendo grande infraestrutura de comércio e serviços que alavancaram a região como importante eixo de negócios. Uma área com muitas opções de transporte público, que é uma facilidade para o deslocamento dos funcionários.



Localização



Localização próxima a Edifícios Médicos, Empresariais e Prédios Residenciais, além de:

- Shoppings
- Universidades
- Escolas
- Bancos
- Hospitais
- Concessionárias
- Restaurantes
- Farmácias
- Locadoras de Veículos
- Postos de Combustível
- Agências de Turismo
- Gráficas
- Bares
- Panificadoras
- Lavanderias
- Academias

Ficha Técnica

- Área construída: 20.000 m²
- Endereço: Rua das Juçaras - Lagoa da Jansen
- Tipo: Comercial
- Número de torres: 1
- Número de pavimentos: 10
- Total de elevadores: 04 unidades (3 sociais e 1 de serviço)
- Total de unidades: 120 salas de 41,97m² a 86,04 m²
- 06 Lojas de 114 m² a 139 m²
- Total de vagas: 182 vagas, sendo 133 para salas e lojas e 49 para visitantes
- O empreendimento conta com portaria auxiliar exclusiva para funcionários

Comparativo



Localização

Lagoa Corporate

AV. HOLANDESES

Tech Office

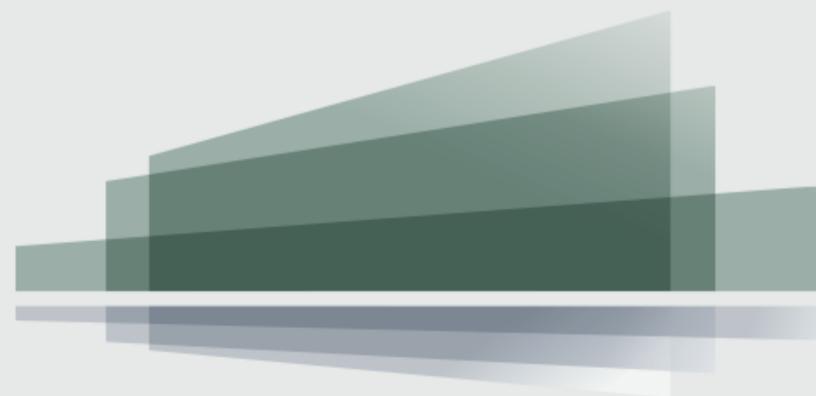
AV. HOLANDESES

Inteligente Office

AV. HOLANDESES

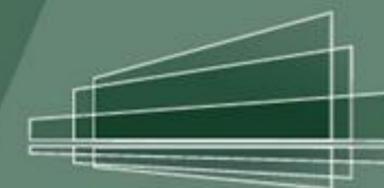
Pátio Jardins

AV. JERONIMO DE
ALBUQUERQUE



EXECUTIVE
LAKE

RUA DAS JUÇARAS
RENASCENÇA FRENTE LAGOA



EXECUTIVE
LAKE

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

Lagoa Corporate

170

Tech Office

392

Inteligente Office

324

Pátio Jardins

670

120



**MAIOR
EXCLUSIVIDADE**

EXECUTIVE
LAKE



EXECUTIVE
LAKE

RELAÇÃO ELEVADORES X QUANTIDADE DE SALAS

Lagoa Corporate

5 elevadores

34 salas por elevador

Tech Office

8 elevadores

49 salas por elevador

Inteligente Office

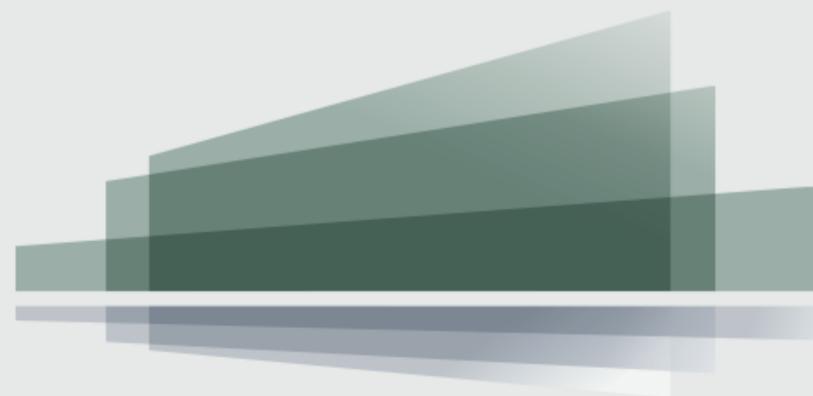
10 elevadores

32,4 salas por elevador

Pátio Jardins

6 + 2 (Garagem)
elevadores

111,6 salas por elevador



EXECUTIVE
LAKE

**COMANDO TRIPLEX
INTELIGENTE / CABINE DE LUXO
30 salas por elevador**



**MAIOR VELOCIDADE
NO ESCOAMENTO DO
FLUXO**



TIPO DE ELEVADORES

Lagoa Corporate

NÃO
ESPECIFICADO

Tech Office

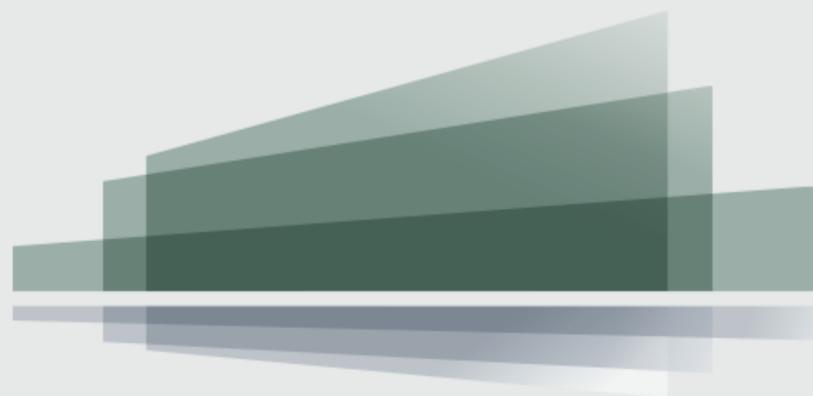
NÃO
ESPECIFICADO

Inteligente Office

NÃO
ESPECIFICADO

Pátio Jardins

NÃO
ESPECIFICADO

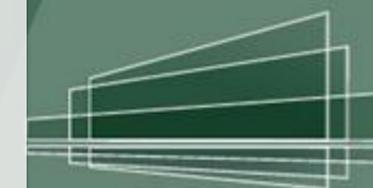


EXECUTIVE
LAKE

**COMANDO TRIPLEX
INTELIGENTE / CABINE DE
LUXO**



MAIOR CONFORTO



EXECUTIVE
LAKE

NÚMERO DE LOBBYS

Lagoa Corporate

1

Tech Office

1

Inteligente Office

1

Pátio Jardins

1

2



**MAIS REQUINTE
PARA O SEU
NEGÓCIO**

EXECUTIVE
LAKE



CAPACIDADE DO AUDITÓRIO

Lagoa Corporate

30

Tech Office

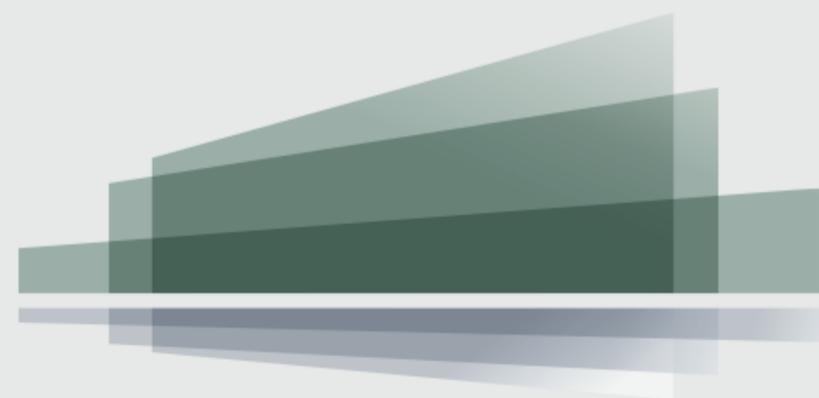
120

Inteligente Office

100

Pátio Jardins

42

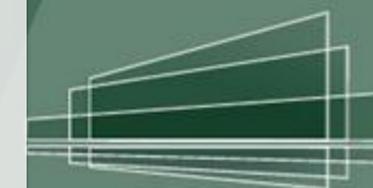


EXECUTIVE
LAKE

100



**PROPORCIONALMENTE
MAIOR ESPAÇO PARA
SEUS EVENTOS**



EXECUTIVE
LAKE

FACHADA

Lagoa Corporate

PELE DE VIDRO

Tech Office

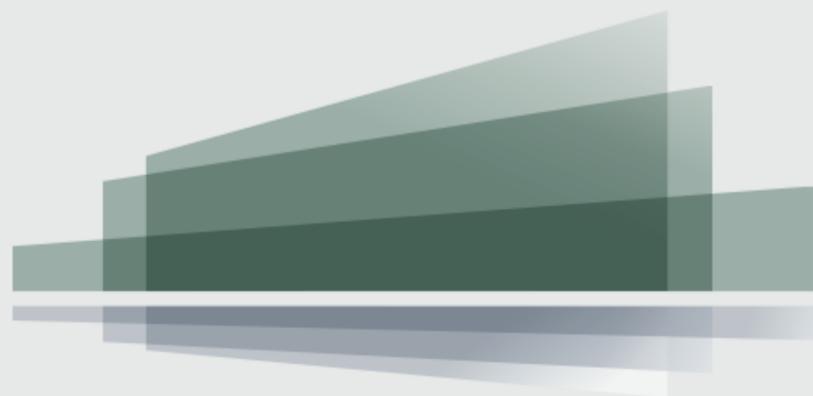
REVESTIMENTO
CERAMICO
COM DETALHE
EM VIDRO

Inteligente Office

REVESTIMENTO
EM VIDRO E
REVESTIMENTO
CERÂMICO

Pátio Jardins

REVESTIMENTO
CERAMICO
10X10

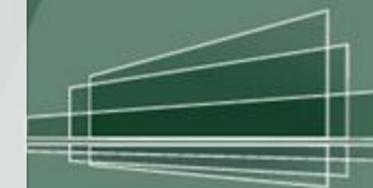


EXECUTIVE
LAKE

PELE DE VIDRO



MELHOR REVESTIMENTO
APLICADO GARANTINDO
A VALORIZAÇÃO DO SEU
PATRIMÔNIO



EXECUTIVE
LAKE

PROJETO DE AUTOMAÇÃO

Lagoa Corporate

NÃO
ESPECIFICADO

Tech Office

CATACAS/ CFTV/
PROTEÇÃO
ALARME E
INCÊNDIO PADRÃO

Inteligente Office

NÃO
ESPECIFICADO

Pátio Jardins

NÃO
ESPECIFICADO

Os projetos de automação, iluminação e segurança foram desenvolvidos para serem únicos e incomparáveis no mercado local e contarão com;

- Proteção de incêndio com sensores e sistema de alarmes;
- Vigilância e monitoração através de CFTV, controle de catracas nos lobbys, Sinal wi-fi nos lobbys e café. 04Elevadores inteligentes .



**MAIOR TECNOLOGIA
APLICADA**

EXECUTIVE
L A K E



EXECUTIVE
L A K E

MEMORIAL DESCRITIVO AUDITÓRIO

Lagoa Corporate

NÃO
ESPECIFICADO

Tech Office

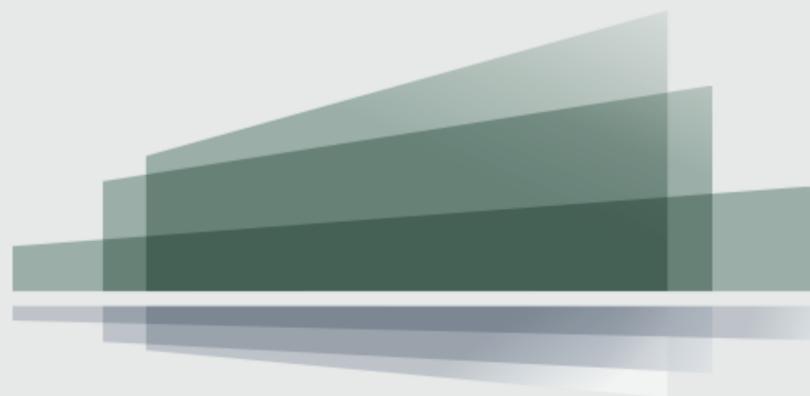
AUDITÓRIO PARA 100
LUGARES/ ENTREGUE
APENAS DATA SHOW/ FLIP
CHART/ TRATAMENTO
ACÚSTICO- NÃO SERÁ
ENTREGUE MOBÍLIA.

Inteligente Office

NÃO
ESPECIFICADO

Pátio Jardins

PORCELANATO/ 24
CADEIRAS E 03 MESAS/
ACESSORIOS NAO
INCLUSOS/ SEM
TRATAMENTO ACÚSTICO



EXECUTIVE
L A K E

WI FI NO LOOBY/ PISO EM
CARPETE/RODAPÉ EM MDF/SOLEIRA EM
MARMORE/ PAINÉIS EM MDF E TECIDO/
FORRO DE GESSO E FIBRA MINERAL PARA
ACÚSTICA/ 100 CADEIRAS/ 04 CADEIRAS
PALESTRANTES/ 03 MESAS/ COPA COM 2
BANQUETAS/ 01 ARMÁRIO PARA
MICROONDAS/ ARMÁRIO SOBRE
BANCADA/ FOYER COM MESA DE APOIO
PARA EVENTOS.



**MELHOR E MAIOR
AUDITÓDIO
COMERCIAL DA CIDADE
ENTEGUE EQUIPADO E
DECORADO**



EXECUTIVE
L A K E