

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO EMPREENDIMENTO

“EDIFÍCIO NATURAM RESERVA RANGEDOR”

01- CARACTERÍSTICAS:	Residencial Multifamiliar.
02- ENDEREÇO:	Rua Búzios, Lote 12, Quadra 35, Loteamento Ipem Calhau, Bairro Calhau, São Luís, MA.
03- INCORPORADOR:	Mota Machado & Oregon SPE XXVI Construções e Incorporações Ltda.
04- CONSTRUTOR:	Construtora Mota Machado Ltda.
05- PROJETO ARQUITETÔNICO:	Equipe de Arquitetura & Urbanismo.
06- N° DE PAVIMENTOS:	21 (vinte e um) sendo, 01(um) subsolo, 01(um) térreo, 01(um) garagem, 01(Um) Pilotis, 15 (quinze) pavimentos tipo e 01(um), pavimento Cobertura e 01(um) pavimento Casa de máquinas.
07- NÚMERO DE APARTAMENTOS:	60 (trinta) apartamentos.
08- DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS:	Apartamento Tipo A: Divisão interna: Varanda gourmet, varanda estendida, sala estar/jantar, suíte máster com closet, varanda e banheira, 02 (três) suítes simples, rouparia, copa/cozinha, despensa, dormitório de empregada, área e banheiro de serviço.



Apartamento Tipo B:

Divisão interna: Varanda gourmet, varanda simples, sala estar/jantar, suíte máster com closet, varanda e banheiro, 02 (três) suítes simples, rouparia, cozinha, despensa dormitório de empregada, área e banheiro de serviço.

09- NÚMERO DE VAGAS PARA VEÍCULOS: 03 (três) vagas por apartamento.

10 – NÚMERO DE DEPÓSITOS INDIVIDUAIS 01 (um) por apartamento.

11- ÁREA DO TERRENO: 3.485,00 m²

12- ÁREA DOS APARTAMENTOS: - **Apartamento Tipo A: 169,33 m²**

- **Apartamento Tipo B: 155,59 m²**

“EDIFÍCIO NATURAM RESERVA RANGEDOR”

1 – Descrição Geral

1.1– Pavimento Subsolo

O Subsolo será constituído de rampa de acesso de veículos, circulação, estacionamento de veículos com 68 (sessenta e oito) vagas de garagem, 20 (vinte) depósitos individuais, reservatórios inferiores, duas escadarias com antecâmara, quatro poços de elevadores, circulação de autos, casa geradora e local de convivência com dois WC.

1.2– Pavimento Térreo

Neste pavimento serão encravados rampa de acesso de veículos, circulação, estacionamento de veículos com 54 (cinquenta e quatro) vagas de garagem privativas, 05 (cinco) vagas de garagens para visitantes, pórtico de entrada, central de gás, lixeira, guarita, dois hall sociais, dois hall de serviço, circulação, quatro poços de elevadores, duas escadarias com antecâmara, (01) um depósito do condomínio, 20 (vinte) depósitos individuais, playground, praça, (02) dois caramanchões, quadra gramada.

1.3 – Pavimento Garagem

Neste pavimento serão encravados rampa de acesso de veículos, circulação, estacionamento de veículos com 58 (cinquenta e oito) vagas de garagem, quatro poços de elevadores, duas escadarias com antecâmara e 20 (vinte) depósitos individuais.

1.4 – Pavimento Pilotis

O Pilotis será constituído de esplanada, arena home cinema, salão de festas, salão fitness, espaço gourmet, salão de festas teen com delicatessen e bar, brinquedoteca, sauna, Spa, 09 (nove) banheiros sendo 02 (dois) PNE's e 01 (um) lavabo, circulação e hall dos elevadores, duas escadaria, quatro poços de elevadores, bar com churrasqueira, deck seco, deck molhado, espaço zen, praça dos bebês, playground, piscina adulto, piscina infantil restrita;

1.3– Pavimento Tipo

O pavimento tipo de cada Torre, será constituído de 02 (dois) apartamentos tipo, circulação, hall social, hall de serviço, dois poços de elevadores, escadaria com antecâmara e área para condensadores.

1.4 - Pavimento Cobertura

O pavimento Cobertura de cada Torre, será constituído de hall de serviço, dois poços de elevadores, escadaria com antecâmara e terraço descoberto e equipamentos de pressurização da instalação de combate a incêndio.

1.5– Pavimento Casa de Máquinas

O pavimento Casa de Máquinas de cada Torre, será constituído de escadaria, local das máquinas dos elevadores e barrilete.

2 – Infra-estrutura

As fundações serão de acordo com o projeto estrutural, atendendo as normas pertinentes.

3 – Estrutura e alvenaria

O sistema estrutural será em concreto armado, com vigas, pilares e lajes de acordo com o projeto estrutural, sendo as alvenarias unicamente painéis divisórios dos diversos cômodos das unidades. As alvenarias externas, as de contorno dos apartamentos tipo, as que separam esses apartamentos um do outro e as das caixas da escada e elevadores, serão em tijolo cerâmico e/ou de cimento. Serão em blocos de gesso as paredes internas dos apartamentos tipo.

4 – Equipamentos de segurança:

4.1– Guarita.

4.2– Gradis, cerca elétrica e muros de altura compatível em locais específicos do pavimento térreo conforme projeto arquitetônico.

4.3– Portões de acesso de pessoas e de veículos com acionamento eletrônico.

4.4– Central de Interfone, CFTV sistema de controle com câmeras nos portões de acesso a garagem, entrada social e de entrada de serviço.

4.5 – Grupo gerador de energia.

4.6 – Sistema de combate a incêndio através de hidrantes nos pavimentos, ante-câmara com portas corta-fogo, extintores, chuveiros automáticos do tipo sprinklers nas áreas comuns e laje de segurança para resgate na coberta do prédio.

5 – ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS DAS PARTES PRIVATIVAS E COMUNS:

5.1– DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

5.1.1 – Varandas Gourmet:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Cerâmica
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.1.2 - Sala de Estar/Jantar:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.1.3 – Varandas Simples:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.1.4 – Suítes:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.1.5 – Rouparia:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.1.6 – Banheiros Suítes:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.1.7 – Cozinha/ Área de Serviços:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.1.8 – Dormitório de serviços:

Piso	Cerâmica
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex

5.1.9 – Banheiro de Serviço:

Piso.....	Cerâmica
Parede.....	Cerâmica
Teto.....	Pintura Látex

5.1.10 – Lavabo:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura
Teto.....	Pintura Látex

5.1.11 – Despensa:

Piso	Cerâmica
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex

5.2 – DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

5.2.1 – Subsolo

5.2.1.1– Rampa de acesso:

Piso.....	Cimentado corrugado
Parede.....	Pintura Látex

5.2.1.2– Circulação Estacionamento:

Piso.....	Cimentado Industrial
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.3– Área de Estacionamento:

Piso.....	Cimentado Industrial
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.4– Hall Social e de serviços dos elevadores:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Pintura Texturizada ou Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.5 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado polido
Patamar do pavimento.....	Porcelanato

Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.1.6 – Depósito Individual:

Piso.....	Cimentado industrial
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.7 – Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado polido
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.1.8– Sala de Convivência:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.9– WC feminino / WC masculino:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.2.1.10– Casa Geradora:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.1.11– Abrigo das Cisternas/casa de bombas:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.2 – Térreo

5.2.2.1– Rampa de acesso:

Piso.....	Cimentado corrugado
Parede.....	Pintura Látex

5.2.2.2– Área de Estacionamento:

Piso.....	Cimentado industrial
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex



5.2.2.3– Depósito Individual:

Piso.....	Cimentado industrial
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.2.4– Depósito sob rampa:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.2.5– Foyers / Hall serviços:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Textura acrílica ou látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.2.6– Playground:

Piso.....	Cimentado áspero
Parede.....	Brinquedos em Polietileno colorido

5.2.2.7– Caramanchão:

Piso.....	Cimentado áspero
Cobertura.....	Pergolado de madeira

5.2.2.8– Guarita / WC guarita:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.2.2.9– Lixeira:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Cerâmica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.2.10– Central de gás:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex

5.2.2.11– Quadra Esportiva Gramada:

Piso.....	Gramma esmeralda
Alambrado.....	Tela e tubos galvanizados

5.2.2.12 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado polido
Patamar do pavimento.....	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.2.13– Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado polido
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.2.14– Depósito do condomínio:

Piso.....	Cimentado Industrial
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.3 – Garagem

5.2.3.1– Rampa de acesso:

Piso.....	Cimentado Corrugado
Parede.....	Pintura Látex

5.2.3.2– Área de Estacionamento:

Piso.....	Cimentado Industrial
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.3.3– Depósito Individual:

Piso.....	Cimentado Industrial
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.3.4 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado polido
Patamar do pavimento.....	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.3.5– Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado polido
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.3.5– Depósito do condomínio:

Piso.....	Cimentado industrial
Parede.....	Pintura Látex ou textura acrílica
Teto.....	Concreto Aparente ou Pintura Látex

5.2.4 – Pilotis

5.2.4.1– Hall social/ serviço/circulação:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Textura acrílica ou látex
Teto.....	Concreto aparente ou Pintura látex

5.2.4.2– Bar / Churrasqueira:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Cerâmica
Teto	Pintura Látex

5.2.4.3– Deck Principal:

Piso.....	Porcelanato antiderrapante
Parede.....	Cerâmica

5.2.4.4 – WC’s masculino / WC’s feminino:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.2.4.5– Piscina adulto e infantil:

Piso.....	Cerâmica
Parede.....	Cerâmica

5.2.4.6– Deck das piscinas:

Piso.....	Pedra São Tomé
-----------	----------------

5.2.4.7– Bares / Delicatessen:

Piso.....	Porcelanato
Parede.....	Porcelanato
Teto.....	Pintura Látex

5.2.4.8– Salão de Festas:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.9– Espaço Gourmet:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno



ETTHNA IMÓVEIS

sua conquista, nosso compromisso

5.2.4.10– Arena Home Cinema:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Porcelanato
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.11– Salão de Festas Teen:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Porcelanato
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.12– Fitness:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Vinil, Manta ou Paviflex
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.13– Brinquedoteca:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Porcelanato
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.14– Descanso:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Porcelanato
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.15 – Sauna:

Piso.....
Parede.....
Teto.....

Cerâmica
Cerâmica
Cerâmica

5.2.4.16– SPA:

Piso
Parede.....
Teto.....
Rodapés.....

Porcelanato Textura em Madeira
Textura Acrílica ou Látex
Pintura Látex
Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.4.17– Espaço Zen:

Piso.....
Parede.....
Teto.....

Porcelanato antiderrapante
Cerâmica
Pergolas de madeira

5.2.4.18 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado Polido
Patamar do pavimento.....	Cimentado Polido
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.4.19– Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado Polido
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.5- Pavimento Tipo

5.2.5.1– Hall de serviço:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.5.2– Hall social:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex
Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.5.3 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado Polido
Patamar do pavimento.....	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.5.4– Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado Polido
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.5.6– Varandas Técnicas

Piso	Cimentado liso
Parede.....	Pintura Látex/Cerâmica fachada
Teto.....	Pintura Látex

5.2.6 – Cobertura

5.2.6.1– Hall de serviço:

Piso	Porcelanato
Parede.....	Textura Acrílica ou Látex



Teto.....	Pintura Látex
Rodapés.....	Alumínio, Madeira ou Poliestireno

5.2.6.2 – Escadaria:

Piso.....	Cimentado Polido
Patamar do pavimento.....	Porcelanato
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.6.3 – Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado Polido
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.6.4 – Terraço Descoberto

Piso.....	Porcelanato antiderrapante
Parede.....	Cerâmica

5.2.6.5– Ante-câmara:

Piso.....	Cimentado Polido
Parede.....	Pintura Látex ou Textura Acrílica
Teto.....	Pintura Látex

5.2.7 – Casa de máquinas

5.2.7.1– Barrilete / Casa de máquinas:

Piso.....	Cimentado
Parede.....	Pintura Látex
Teto.....	Pintura Látex

5.3 – Esquadrias:

5.3.1 – Madeira:

As portas internas e de entrada dos apartamentos serão tipo Kit Porta Pronta, em madeira de reflorestamento Lyptus, forramento com borracha amortecedora e alisar regulável de encaixe. Terão acabamento com pintura branca.

5.3.2 – Alumínio/PVC:

As portas da portaria e portas das varandas dos apartamentos e todas as janelas e mezaninos serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca ou em PVC na cor branca.

5.3.3 – Metálicas:

Serão colocadas portas corta-fogo nas antecâmaras.

5.3.4 – Ferragens:

Serão da marca La Fonte, Fama, Lockwel, Yale , Arouca, ou Papaiz.

5.3.5 – Vidros:

As esquadrias de alumínio internas possuirão vidro incolor, todos com espessura variável compatível com os vãos das esquadrias. As janelas da antecâmara serão em veneziana de alumínio enquanto que as da escada terão vidro aramado.

5.3.6 – Portões de entrada de pedestres e veículos:

Serão em alumínio com pintura eletrostática branca; serão providos de sistema eletrônico de identificação e acionamento, cujo controle eletrônico será instalado na guarita.

5.4 – Fachadas:

Serão revestidas com cerâmica 10x10 conforme projeto arquitetônico.

5.5 – Louças e metais sanitários:

As louças serão de fabricação Celite, Deca, Ideal Standart ou Elizabeth. As cubas de louça das bancadas serão do tipo de embutir. Os metais serão cromados de fabricação Fabrimar, Deca, Celite, Docol. As louças e metais serão de primeira qualidade e as bancadas serão de granito.

5.6 – Equipamentos de cozinha e área de serviço:

Bancada em granito com cubas em aço inox. Os metais serão cromados de primeira linha, tipo Fabrimar, Deca, Celite ou Docol.

6 – EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

6.1 – Elevadores:

Serão instalados 02 (dois) elevadores em cada torre, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço, com comando automático, capacidade e velocidade adequadas ao bom funcionamento, respeitando rigorosamente às normas técnicas e um para portadores de necessidades especiais na entrada social. Os elevadores serão de marca Atlas, Schindler, Thyssen Krupp, Otis, Hyndai ou Wolk.

6.2 – Instalações Elétricas e Telefônicas:

6.2.1 – Eletrodutos:

Tubo PVC flexível ou rígido.

6.2.2 - Fios e Cabos:

Serão do tipo antichama em cobre.

6.2.3 - Interruptores e Tomadas:

Serão de fabricação Pial, Iriel, Biticino, Fame, Rasquine, Eletromar ou Siemens. Existirá um ponto elétrico com aterramento independente para utilização de computador.

6.2.4 – Quadros de medição, distribuição e Telefônica:

Serão tipos embutidos conforme normas das concessionárias locais.

6.2.5 – Grupo Gerador:

Existirá um grupo gerador que atenderá parte da iluminação do subsolo, do pavimento garagem, das escadarias, dos elevadores, dos hall dos pavimentos, o portão eletrônico e as bombas. Existirá também um ponto de luz dentro dos apartamentos que estará ligado ao gerador.

6.2.6 – Instalações de antena coletiva de TV:

A tubulação da antena coletiva de TV poderá servir de entrada para TV a cabo ou antena parabólica.

6.2.7 – Pára-raios:

Contra descargas atmosféricas a proteção será assegurada mediante o uso de pára-raios tipo Franklin, com raio de proteção de acordo com o projeto específico.

6.3 – Instalações Hidráulicas:

6.3.1 – Água Fria:

Será em tubo de PVC de marca Tigre, Amanco, Cipla, Akros ou Astra. A Alimentação será através da rede pública da concessionária local, com medição individual de água.

6.4 – Instalações Sanitárias e Águas Pluviais:

Serão em tubo de PVC de marca Tigre, Amanco, Cipla com diâmetros e inclinações adequadas dos ramais que garantam o perfeito escoamento de esgotos e águas. O destino final dos esgotos será a rede de coleta pública da CAEMA.

6.5 – Instalações de Combate a Incêndio:

6.5.1 – Tubulações e Conexões:

Serão de ferro galvanizado de marca Manesmann, Pérsico Pizzam, Tupy, Tubonal, Apolo, Yorkex ou Zamproga.

6.5.2 – Extintores:

Foram previstos extintores em todas as áreas comuns do prédio. As especificações e detalhes constarão nos projetos específicos.

6.5.3 – Hidrantes:

Cada pavimento será atendido por um ponto com mangueira e registro. Em frente ao edifício existirão dois hidrantes de passeio.

6.5.4 – Chuveiros automáticos (Sprinklers):

Todas as áreas comuns serão atendidas por rede de Sprinklers para combate à incêndio.

6.5.5 – Laje de segurança:

Existirá uma laje de segurança na cobertura do edifício para, se necessário, haver o resgate pelo Corpo de Bombeiros.

6.6 – Gás GLP:

A distribuição de gás GLP para as diversas unidades residenciais, será feita através de um central de gás, localizada no pavimento garagem, e de uma rede de tubos de cobre de marca Eluma ou Nibco, com medição individual de gás.

7 - COMPLEMENTOS:

7.1 – Paisagismo:

Serão previstas áreas de solo natural para ajardinamento, conforme projeto de paisagismo.

7.2 – Espaços Comuns Mobiliados:

O Hall de entrada da Torre Essentia e da Torre Vivare, Espaço Gourmet, Arena Home Cinema, Salão de Festas, Brinquedoteca, Fitness, Salão de Festas Teen, Decks das Piscinas, Bar com Churrasqueira, Sauna, Sala de Descanso, Espaço Zen, Praça dos Bebês, serão entregues ambientados.

7.3 – Equipamentos de Ginástica:

O Fitness será entregue ambientado. Receberá os equipamentos para realização de atividades físicas: 02 (duas) bicicletas, 02 (duas) esteiras e 01 (uma) estação de musculação. Os equipamentos serão das marcas Reebok, Fitness, Athletic, Gesan ou Johnson.

8 – LIMPEZA:

O prédio será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos, vidros e aparelhos sanitários serão perfeitamente lavados, entregando-os livre de todos os resíduos e sujeiras. Os ralos e caixas sifonadas serão totalmente desobstruídos, as instalações testadas e deixando passeios e acessos livres de qualquer entulho de construção.

9 – GERAL:

9.1 – Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de construção classificados como de primeira qualidade.

9.2 – As cores, textura e padronagens serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.

9.3 – Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos, inovações tecnológicas ou materiais importados;

- Precisar atender exigências de poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

9.4 – Não está prevista a colocação de Box de banheiros, chuveiros elétricos, botijões de gás, armários em geral, antena parabólica, ambientação e móveis das áreas privativas.

São Luís - MA, 02 de Março de 2012.

MOTA MACHADO & OREGON SPE XXVI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Incorporadora

CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA.

Construtora