

Prime
Araçagy

BUILDERS  **CONSTRUÇÕES**

A BUILDERS CONSTRUÇÕES

Seguindo uma linha diferenciada, a Builders Construções apresenta o PRIME ARAÇAGY, planejado para garantir qualidade de vida e um futuro mais sustentável.

Prime
Araçagy



DADOS DO EMPREENDIMENTO

Produto: Residencial planejado em 2 Condomínios Fechados.

Endereço: Estrada Velha do Farol de Araçagy

Município: São José de Ribamar - MA

DADOS	PRIME ARAÇAGY I	PRIME ARAÇAGY II
Área do Condomínio	29.779,17 m ²	29.859,18 m ²
Área Verde e Lazer	3.170,00 m ²	3.480,00 m ²
Área do Lote padrão	150,00 m ² (10m x 15m)	150,00 m ² (10m x 15m)
Área Habitação 3 quartos	63,29 m ²	63,29 m ²
Área Habitação PNE	56,18 m ²	56,18 m ²
Total Casas	126 UH	115 UH

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Cada Condomínio possuirá na área comum os equipamentos comunitários:

- 01 Guarita;
- 01 Lixeira;
- Estacionamento para visitantes;
- 01 Quadra esportiva de 165,32 m² em piso cimentado;
- 01 Playground sobre lastro de areia;
- 01 Praça em piso cimentado e grama com área superior a 2.000,00 m²;
- 01 Salão de festas com área de 103,15 m²;
- 01 Piscina adulto e infantil com área aproximadamente 168,00 m²;
- 02 quiosques com área de 20,25 m² cada.

As vias de acesso e áreas de estacionamento receberão acabamento asfáltico.

ALGUMAS CARACTERÍSTICAS DA HABITAÇÃO

Paredes:

- As paredes internas e externas serão em paredes de CONCRETO.

Piso:

- Os pisos internos de toda habitação serão em PORCELANATO e área externa solo natural compactado e placas de concreto no acesso da casa.

Esquadrias:

- As portas externas serão de MADEIRA, as portas internas serão do tipo SEMI-OCA, as janelas, basculantes e o portão em ALUMÍNIO NATURAL.

Instalações de Aquecimento Solar:

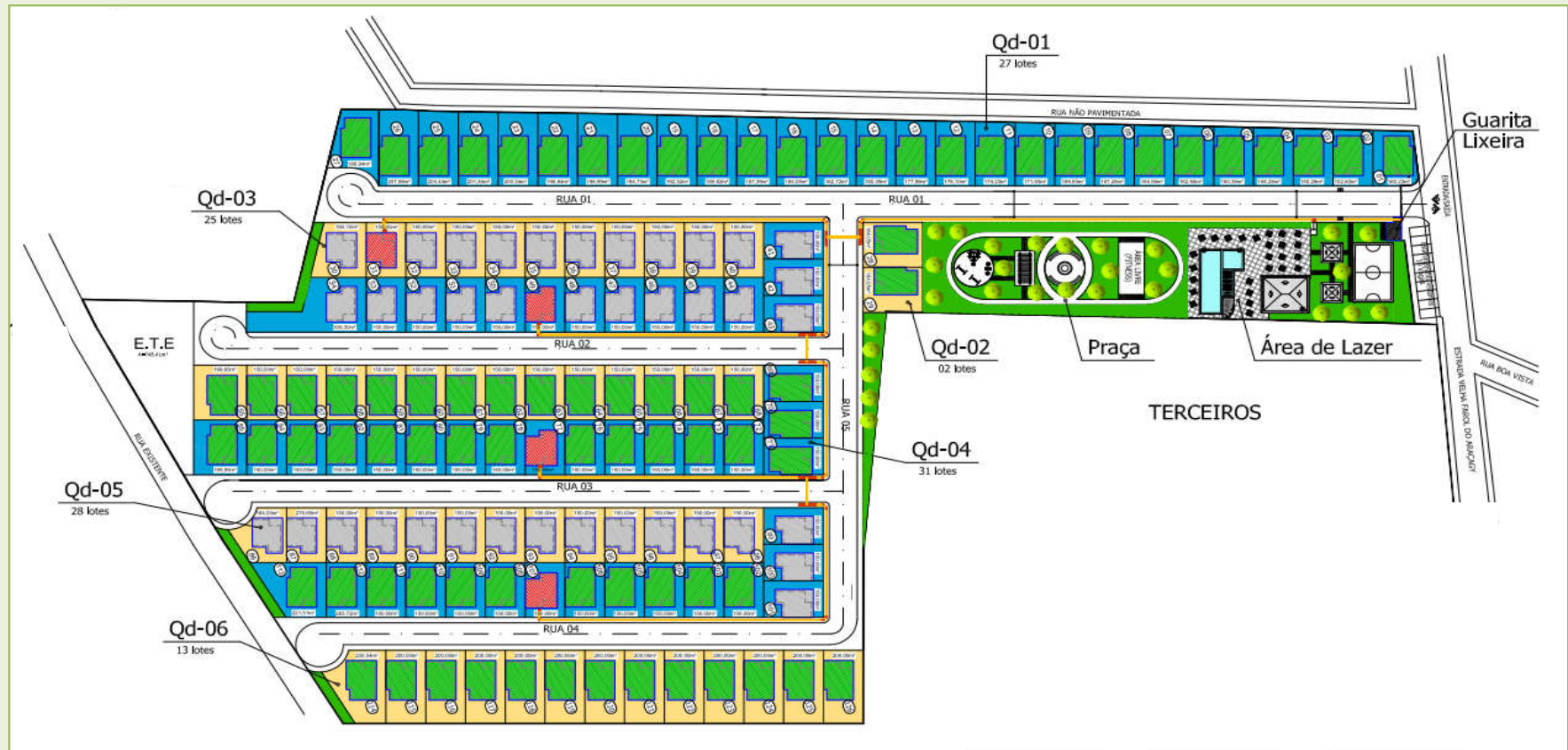
- O sistema de aquecimento de água do chuveiro será através da CAPTAÇÃO DE LUZ SOLAR com a utilização de placas coletoras de energia solar.

DADOS DO EMPREENDIMENTO

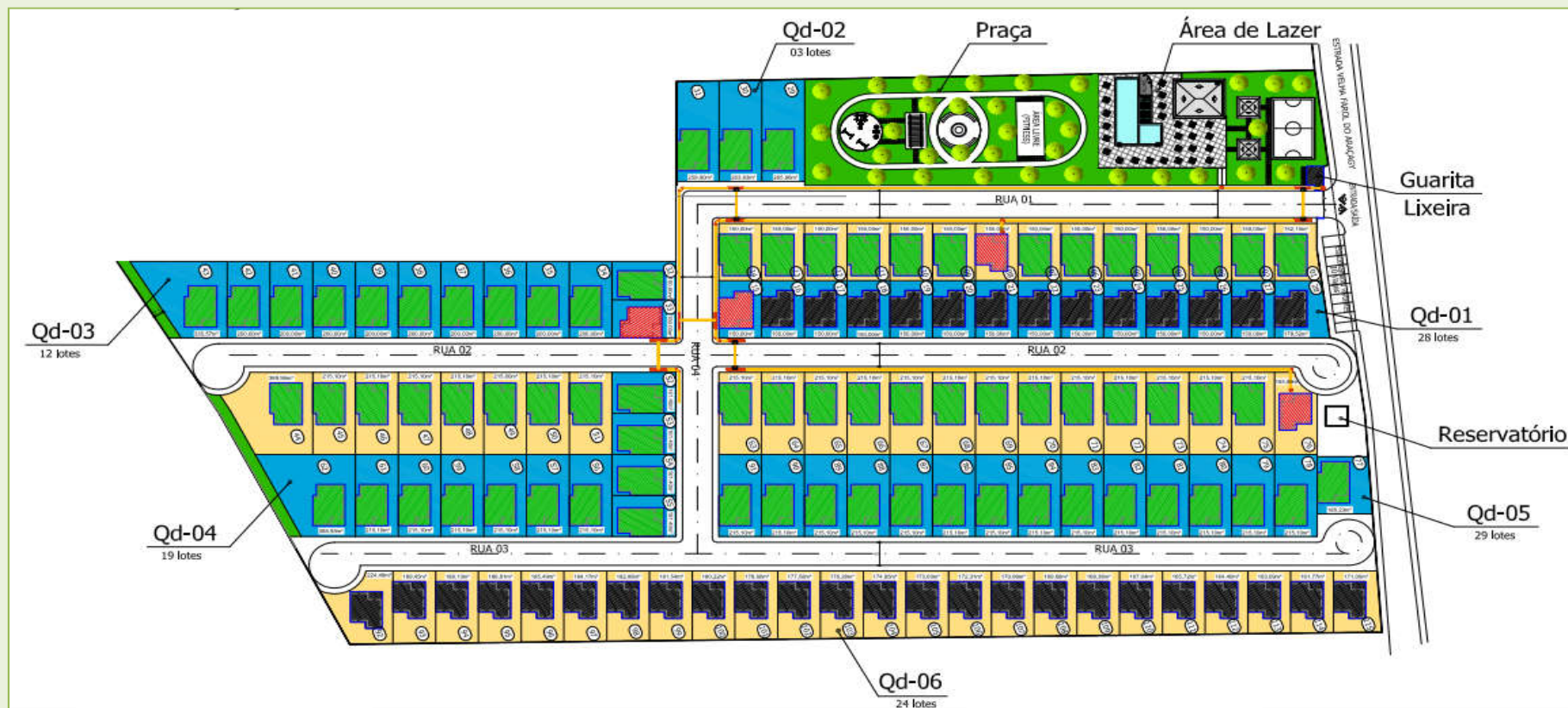


Estrada velha do Farol do Araçagy, São José de Ribamar – MA

IMPLANTAÇÃO – PRIME ARAÇAGY I



IMPLANTAÇÃO – PRIME ARAÇAGY II



VISTA DOS DOIS CONDOMÍNIOS



ENTRADA DO CONDOMÍNIO 01



FACHADA CASA PADRÃO



ÁREA DE LAZER



ÁREA DE LAZER



COZINHA



QUARTO



A 3D perspective rendering of a house's floor plan, showing the layout of rooms and furniture. The house is situated on a green lawn with a grey driveway and a white car parked on it. The floor plan includes a large living area (Sala) with a sofa and coffee table, a dining area (Cozinha) with a table and chairs, a kitchen (Cozinha) with a stove and sink, a bathroom (Wc), a bedroom (Quarto) with a bed, a study (Quarto) with a desk and chair, a hallway (Hall), and a porch (Varanda). The rooms are labeled with their names and areas in square meters.

Room	Area (m²)
Sala	14,44
Cozinha	6,16
Quarto	7,84
Quarto	6,75
Wc	3,08
Wc	2,80
Hall	2,61
Suite	9,24
Varanda	4,61

PLANTA BAIXA HUMANIZADA – PNE

