



ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso





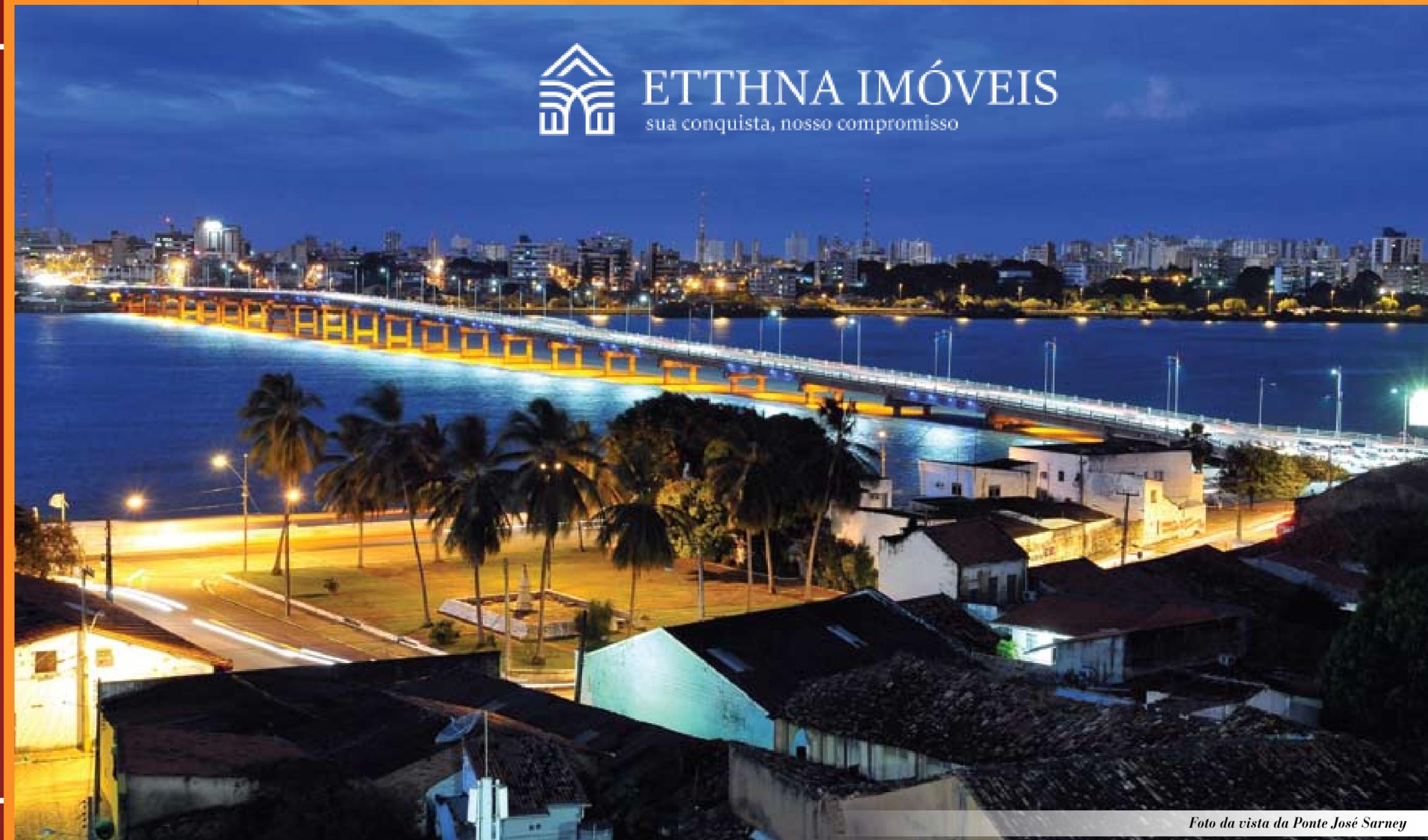
ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

UMA GRANDE OPORTUNIDADE.

Quem está acostumado a fazer grandes negócios sabe identificar.

Como é bom estar aqui.

São Luís é a única cidade brasileira fundada pelos franceses, trazendo um charme exclusivo e uma população autêntica e antenada com o mundo. Uma capital que se destaca por ser um verdadeiro exemplo de crescimento, conciliando modernidade com cultura, desenvolvimento com história, evolução com sustentabilidade. Tudo isso com um potencial turístico amplo e uma culinária diferenciada. São Luís, uma das cidades que mais crescem no país, mas sem perder o seu espírito acolhedor.

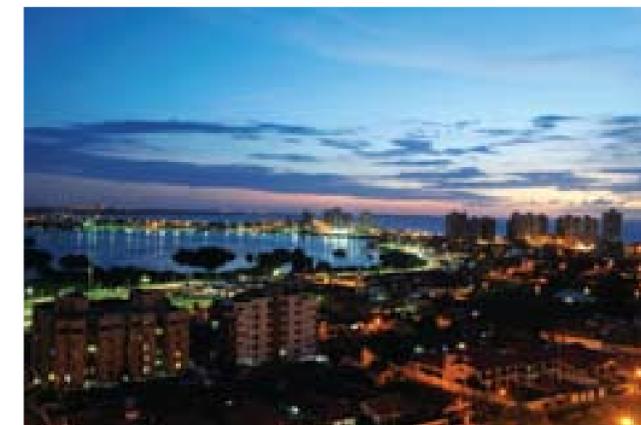
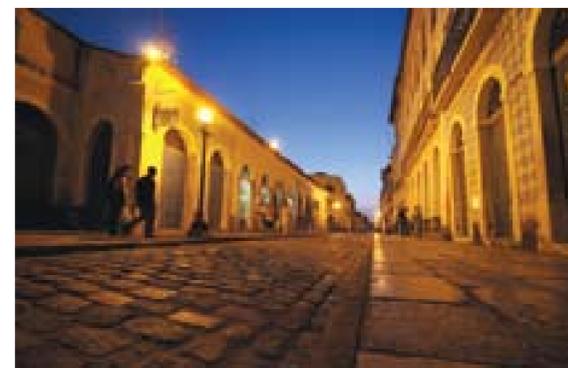


ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

Foto da vista da Ponte José Sarney

Um grande negócio para São Luís.

A Construtora Sá Cavalcante está lançando um empreendimento que é uma grande oportunidade para os seus proprietários, porque oferece uma completa infraestrutura associada a uma localização estratégica, no Centro Jurídico de São Luís. É também um grande negócio para toda a cidade, pois vai aumentar a oferta de serviços, vagas e facilidades na Av. Senador Vitorino Freire. Sem falar nas muitas vantagens para o comércio na região. Valorização garantida e um grande investimento para você.



Próximo de tudo ^
o que **VOCE**
precisa,
inclusive das oportunidades
de novos negócios.

O São Luís Offices possui uma localização estratégica, na Av. Senador Vitorino Freire, Centro Jurídico de São Luís, próximo aos principais fóruns e tribunais. Um empresarial que vem atender à alta demanda por escritórios na região, e também à sua busca por um ótimo investimento. Aproveite esta oportunidade e garanta já um grande negócio.



ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso





ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

Aqui você
vai realizar
grandes
negócios.

Perspectiva ilustrada da fachada





ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

SÃO LUÍS OFFICES.

Salas a partir de 28,32m²
com possibilidade de junção.

Foto Ilustrativa



*240 salas • 250 vagas, que irão garantir mais
comodidade para você • 15 pavimentos com
16 salas por andar • 5 lojas para pequenas,
grandes e médias empresas • 6 sobrelojas.*

Um verdadeiro grande negócio.



A sofisticação já começa na entrada.

Um empresarial que reúne sofisticação e uma infraestrutura completa para você atender seus clientes com toda atenção que eles merecem. Lobby com pé-direito duplo e controle de acesso, entregue equipado, decorado, climatizado e com conexão WI-FI.



ETTNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

Perspectiva ilustrada do lobby



ETTNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

Seus
negócios
terão a
infraestrutura
que merecem.



Ficha Técnica

- Arquitetura: neoclássica com detalhes contemporâneos. Garantia de sofisticação, imponência e seriedade;
- 4 elevadores para evitar filas de espera;
- Previsão para instalação de ar condicionado split nas salas;
- Circulação com piso de granito e/ou porcelanato;
- Iluminação das áreas comuns;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- CFTV 24 horas;
- 39 vagas para visitantes;
- Local para coleta de lixo seletivo.



ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

O seu **SUCESSO**
refletido
aqui.



Perspectiva ilustrada

Sala de advocacia

Perspectiva ilustrada

Sala de estética

CLINIDERM

Para cuidar
do visual
das suas clientes,
antes preparamos
um projeto especial
para VOCÊ.

Espaço dedicado
para grandes negócios:
OS SEUS.





ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

Masterplan - Térreo



Mais praticidade
no dia a dia.
Mais comodidade
todos os dias.

Pavimento térreo:
composto por 5 megalojas
de 105 a 127m².

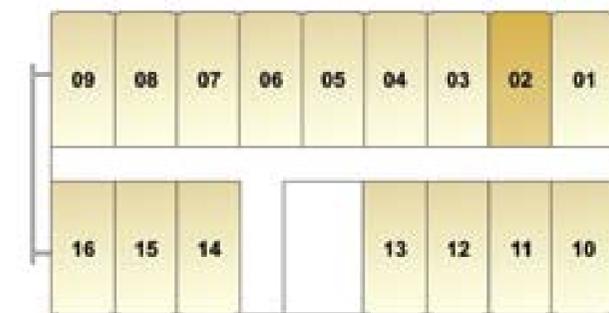
Planta: salas 02, 04, 06,
08, 10, 12, 14 e 16.

Área privativa:
28,32m²



Av. Senador Vitorino Freire

Planta pavimento tipo

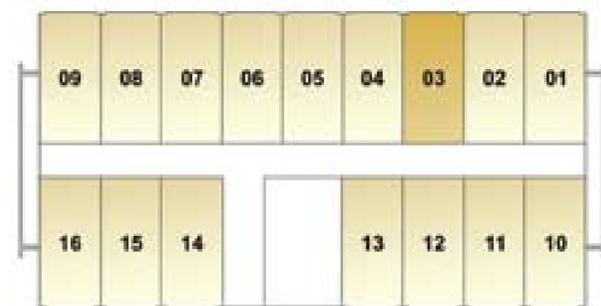


Av. Senador Vitorino Freire



Planta: salas 01, 03, 05,
07, 09, 11, 13 e 15

Área privativa:
28,32m²



Av. Senador Vitorino Freire

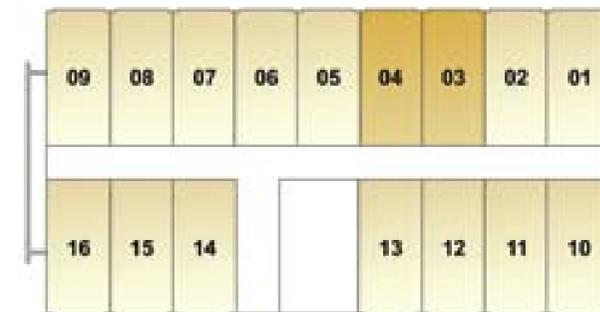


ETHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso



Planta: salas
03 e 04 (JUNÇÃO)

Área privativa: 56,64m²



Av. Senador Vitorino Freire



Memorial Descritivo

AMBIENTE	USO	ESPECIFICAÇÃO
SALAS	Piso Parede Teto	Laje em osso Emassamento PVA Em osso
BANHEIROS DAS SALAS	Piso Parede Teto	Cerâmica Cerâmica Emassamento e pintura sobre forro de gesso
ESCADA	Piso Rodapé Paredes Corrimão Teto	Pintura para piso sobre cimentado Pintura para piso sobre textura Textura sobre bloco aparente Ferro galvanizado e pintura Textura sobre estrutura
HALL CIRCULAÇÃO PAVIMENTO TIPO	Piso Rodapé Parede Teto	Granito ou porcelanato Granito ou porcelanato Emassamento e pintura sobre reboco Forro removível
PORTARIA/HALL DE ELEVADORES	Piso Rodapé Parede Teto	Granito, mármore, porcelanato ou marmoglass Granito, mármore, porcelanato ou marmoglass Emassamento e pintura sobre reboco ou textura Emassamento e pintura sobre forro de gesso
GARAGENS	Piso Parede e Pilar Teto	Concreto Reboco e textura com pintura Pintura sobre concreto

NOTAS:

A construtora reserva-se o direito de substituir quaisquer dos acabamentos discriminados neste memorial em decorrência da falta dos mesmos ou desajustes de preço em relação a produtos similares.

Os equipamentos e mobiliários constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações sem aviso prévio. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

Previsão de sistema tipo split. O equipamento e a instalação são de responsabilidade do cliente.

O sistema wi-fi será entregue sem conexão, ficando ao condomínio a escolha do provedor.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

<https://www.imovelnacidade.com/imoveis/sao-luis-offices/>

Av. Senador Vitorino Freire, em frente aos principais fóruns e tribunais.

98 98331-9913

Vendas:



ETTHNA IMÓVEIS
sua conquista, nosso compromisso

DESENVOLVIMENTO,
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo da parede. As salas serão entregues no osso, ou seja, sem acabamento.
Registro 01 da matrícula nº 35.737, fl. 206, liv. 02 - 2º Cartório de Registro Geral de Imóveis. Impresso em fevereiro/2011.