

LANÇAMENTO



VILLAGE DO
SOL

— — — — —
— — — — —
C O N D O M Í N I O

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



O condomínio **Village do Sol** chegou para brilhar nos melhores momentos da sua vida.



VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

Imagem meramente ilustrativa



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

Mais
brilho
na sua
vida

Imagem meramente ilustrativa



VILLAGE DO
SOL
— — — — —
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

Imagem meramente ilustrativa



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

*Nos melhores momentos,
descontração e lazer*

O **Village do Sol** oferece diversas opções de lazer como salão de festas, cozinha, bar, churrasqueira e dois sanitários PCD - feminino e masculino, piscinas adulto/infantil e campo gramado.



**CAMPO
GRAMADO**



**SALÃO DE
FESTAS**



PISCINA



W.C.



CHURRASQUEIRA



COZINHA



BAR

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

Imagem meramente ilustrativa



**Campo de
futebol
gramado**

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

Imagem meramente ilustrativa



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



**Piscina
adulto e
infantil**



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

**Churrasqueira
equipada**

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS



VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

Imagem meramente ilustrativa

**Uma vida tranquila
na segurança de um
condomínio fechado**

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO



Imagem meramente ilustrativa



Portões p/ Pedestres



Segurança 24H



Condomínio Fechado



Portões p/ Autos



13 Vagas de estac. p/ Visitantes



Cerca Elétrica



VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

Imagem meramente ilustrativa



**A versatilidade de
um apartamento
do seu jeito**

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO



Estar
Jantar

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

Imagem meramente ilustrativa

2
dormitórios



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

Cozinha Americana

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



Imagem meramente ilustrativa

**O sol brilhou
bem perto
de você**



Imagem meramente ilustrativa



Estrada da Maióba, no coração do Cohatrac! Próximo a escolas, bancos, supermercados, Pátio Norte Shopping e mais de 06 linhas de ônibus.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

**Informações
técnicas
e implantação**



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

LOCAL DO EMPREENDIMENTO

Localizado na Estrada da Maioba, Trizidela da Maioba, São Jose de Ribamar/Ma

ÁREA DO TERRENO

Área total de 12.525,16 m²

ÁREA PRIVATIVA

Sala de estar/jantar, dois dormitórios, WC social, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 43,62m², área de uso comum real de 8,78m², perfazendo uma área total real de 52,40m²

INSTALAÇÕES

Este conjunto será dotado de instalações elétrica, hidráulica, sanitária, telefônica, de combate a incêndio e um portão automatizado.

ÁREA COMUM

Nas áreas comuns serão previstos uma guarita; um portão de acesso de entrada e saída de autos, portão de pedestre; uma lixeira; 13 vagas de estacionamento para visitantes; uma área de lazer com salão de festas, cozinha, Bar / Churrasqueira e dois sanitários PCD sendo um feminino e outro masculino; piscinas adulto e infantil, campo gramado, vias internas pavimentadas; estacionamento interno com 224 vagas sendo 7 vagas para PCD, muro em todo o contorno do terreno.

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O **CONDOMÍNIO VILLAGE DO SOL** será constituído por 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos, denominados de unidades autônomas distribuídas em 07 (sete) Blocos de 04 (quatro) pavimentos, sendo um pavimento térreo e três pavimentos tipos, cada um possuindo oito unidades autônomas.

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

IMPLANTAÇÃO



Imagem meramente ilustrativa

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

PLANTA BAIXA

Imagem meramente ilustrativa



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:





VILLAGE DO
SOL
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

Imagem meramente ilustrativa

**Acessível,
esse é nosso
jeito de fazer
negócio**



VILLAGE DO
SOL
—
CONDOMÍNIO

PARCELA A PARTIR DE

R\$ **83,33***

*PARCELAS REFERENTES A ENTRADA FACILITADA,
SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

RENDA MENSAL A PARTIR DE

R\$ **1.300,00***

SUBSÍDIOS DE ATÉ

R\$ **31 MIL***

*VALOR E SUBSÍDIO DEPENDE DA ANÁLISE DE
CRÉDITO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA

***Faixa de 1,5
do Programa
“Minha Casa
Minha Vida 3”**



TAXA DE ITBI
E CARTÓRIO
GRÁTIS

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



CANOPUS

Imagem meramente ilustrativa



VILLAGE DO
SOL
— — — — —
CONDOMÍNIO

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



Em atenção à lei n 8078/90 "Código de defesa do consumidor", esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. As condições de comercialização são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os clientes.

