

LANÇAMENTO
FAIXA 1,5



VILLAGE DO
Bosque | 7

Os melhores motivos para o seu sonho se realizar.

















46,46m²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS



1- LOCAL DO EMPREENDIMENTO (ENDEREÇO): Rua do Café, Quadra F, nº14, Loteamento Sítio Saramanta, no município de São José de Ribamar/MA.

2 - ÁREA DO TERRENO: área total de 15.660,09 m².

3 - INSTALAÇÕES: será dotado de instalações elétrica, hidráulica, sanitária, telefônica, de combate a incêndio, pavimentação em AAUQ, drenagem. Será, finalmente, edificado conforme projeto arquitetônico, em alvenaria de Blocos estruturais de concreto assentados com argamassa de cimento e areia, cobertura em telhas cerâmicas assentadas sobre estrutura de madeira ou metálica, revestimento de paredes externas em reboco com pintura texturizada, revestimentos de paredes internas em reboco no pavimento térreo e gesso nos pavimentos tipos com acabamento em pintura PVA, revestimento em cerâmica até 1,60m nas paredes molhadas do banheiro, cozinha e área de serviço; revestimento do piso das áreas privativas em cerâmica PEI 4; tetos revestidos com placa de gesso (banheiro, cozinha e área de serviço) e laje aparente (quartos, sala de estar/jantar, varanda) com acabamento em pintura PVA; soleiras e peitoris em mármore; esquadrias externas em alumínio e vidro e esquadrias internas em madeira compensada pintadas com verniz.

4 - ÁREA COMUM: nas áreas comuns serão previstos 288 vagas distribuídas internamente, sendo 09 vagas

para PCD; uma guarita; um portão de acesso de autos e um de pedestre; 09 vagas de estacionamentos para visitantes; uma área de lazer com piscina adulto e piscina infantil, playground, campo gramado, salão de festa; Rua Interna pavimentadas; muro em todo o contorno do terreno; as unidades dos 09 (nove) Blocos de 32 Apartamentos serão numeradas de 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007 e 008 localizadas no térreo; 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108 localizadas no primeiro pavimento tipo; 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208 localizadas no segundo pavimento tipo; 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308 localizadas no terceiro pavimento.

5 - ÁREA PRIVATIVA: O condomínio será constituído por 9 blocos e por 288 (duzentos e oitenta e oito) unidades, sendo:

Áreas do **Bloco 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 – (32 UH) PADRÃO:** varanda, sala de estar / jantar, dois dormitórios, WC social reversível, cozinha / área de serviço - áreas: privativa real de 46,46 m².

Áreas do **Bloco 01 - PCD e 02 – (32 UH) PCD/MISTO:** varanda, sala de estar / jantar, dois dormitórios, WC social, cozinha / área de serviço - áreas: privativa real de 48,96 m².







CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

