



RESERVADO PRA VOCÊ



FACHADA PASTILHA



FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETONICO: DOMINGOS BRITO

UMA ÚNICA TORRE

ÁREA DO TERRENO - 3.026m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS – 10

5 APARTAMENTOS POR HALL

TORRE A – 5 APARTAMENTOS POR HALL

TORRE B – 5 APARTAMENTOS POR HALL

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS 40 und

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS 60 und

2 VAGAS DE GARAGEM – APTOS DE 3 QUARTOS

1 VAGA DE GARAGEM – APTOS DE 2 QUARTOS

+ 1 VAGA PARA VENDER AVULSO



FICHA TÉCNICA



- **2 PAVIMENTOS DE GARAGEM – SUBSOLO E TÉRREO**
- **RAMPA DE ACESSO EXCLUSIVO PARA O SUBSOLO**
- **RAMPA DE ACESSO EXCLUSIVO PARA O TÉRREO**
- **ÁREA DE LAZER ENTREGUE DECORADA E EQUIPADA**
- **GUARITA DE SEGURANÇA**
- **CFTV**
- **SENSORES DE PRESENÇA**
- **PORTÕES AUTOMATIZADOS**
- **TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO “SPLIT”**
- **PORCELANATO NAS ÁREAS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS(SALA, VARANDA E CIRCULAÇÃO).**
- **2 ELEVADORES POR HALL**
- **WIFI NA ÁREA DE LAZER (SERVIÇOS DE INTERNET POR CONTA DO CONDOMÍNIO)**
- **VAGAS DE GARAGEM SORTEADAS**
- **PREVISÃO DE ENTREGA EM 36 MESES “OBRAS INICIADAS”**

DIFERENCIAIS

- **BAIRRO MAIS DESEJADO DA CIDADE**
- **UMA ÚNICA TORRE = EXCLUSIVIDADE**
- **ÁREAS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS**
- **PREVISÃO PARA MEDICÃO DE GÁS E ÁGUA INDIVIDUALIZADA, MAIS ECONOMIA PARA O SEU CLIENTE!!! (MEDIDORES POR CONTA DO CLIENTE)**
- **10 TIPO DE PLANTAS**
- **DIVERSAS METRAGENS = TODOS OS “BOLSOS”**
- **TODOS OS APTOS COM VARANDA GOURMET**
- **2 VAGAS DE GARAGEM (APTOS DE 3 QUARTOS)**



MASTER PLAN



01- GUARITA

02- LOBBY

03- BRIQUEDOTECA

04- FITNESS

05- VARANDA RENASCENÇA

06- SALÃO DE JOGOS

07- SALÃO DE FESTAS

08- SPA

09- SAUNA

10- PISCINA

11- PISCINA INFANTIL

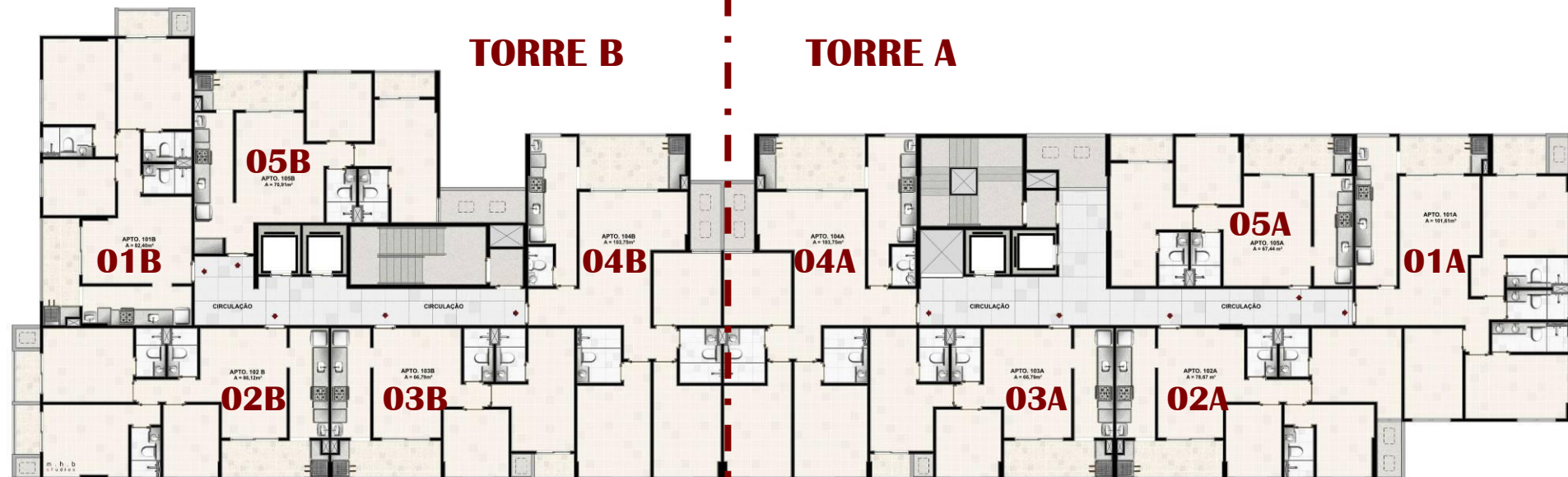
12- DECK MOLHADO



PAVIMENTO TIPO

TORRE B

TORRE A



RUA DAS GARÇAS



QUADRO DE ÁREAS

UM MIX DE PLANTAS PARA TODO TIPO DE CLIENTE

• TORRE A

• **01A** (3 quartos)– **101,61m²**

• **02A** (3 quartos)– **78,67m²**

• **03A** (2 quartos)– **66,79m²**

• **04A** (3 quartos)– **103,75m²**

• **05A** (2 quartos)– **67,44m²**

• TORRE B

• **01B** (3 quartos)– **82,40m²**

• **02B** (3 quartos)– **86,12m²**

• **03B** (2 quartos)– **66,79m²**

• **04B** (3 quartos)– **103,75m²**

• **05B** (2 quartos)– **70,91m²**

