



aiV

RESIDENCE

POWERED
BY HOUSI





Inspirado na vida, **o Liv Residence traz toda a praticidade e conforto que você busca para morar bem.**

Localizado na Ponta D'Areia, uma das regiões mais valorizadas de São Luís, **o empreendimento foi projetado para proporcionar facilidade e comodidade no seu dia a dia.**



1

TORRE



3

TIPOS



3

1

SUÍTES + LAVABO



2

VAGAS



LIVÉ VIDA:
CONECTE-SE AO
QUE IMPORTA!





PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

A Cardim Arquitetura Paisagística é a responsável pelo projeto paisagístico do Liv Residence. Uma empresa que acredita na valorização e no potencial da enorme **biodiversidade** nativa brasileira para criar **projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.**

FLORESTA DE BOLSO®

A Floresta de Bolso® é uma técnica desenvolvida pelo botânico Ricardo Cardim, sua composição e espaçamento procuram respeitar a dinâmica original das florestas, resultando em um **crecimento mais rápido**, com **baixo consumo de água e manutenção.**

O objetivo da Floresta de Bolso® é **reconectar** você, futuro morador do Liv Residence, ao **patrimônio nativo** e também resgatar a biodiversidade original. A Floresta de Bolso® também impacta na melhoria da qualidade de vida e na saúde pública, pois auxilia na diminuição da temperatura, no aumento da umidade do ar, na retenção de águas das chuvas e sobre a infiltração no lençol freático.





VOCÊ PERTO DE TUDO

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA,
PRÓXIMO AOS
PRINCIPAIS PONTOS DE
INTERESSE NA AVENIDA
DOS HOLANDESES, NA
PONTA D'AREIA



SUPERMERCADO: 200M



PADARIA: 200M



POSTO: 126M



ACADEMIA: 396M



FARMÁCIA 355,67M



RESTAURANTE: 215M



BANCO: 1,81KM



ESCOLA 1,65KM



HOSPITAL: 2,55KM



LIV: É LAZERE E COMODIDADE PARA VOCÊ



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

SAUNA

SPA

CHURRASQUEIRA

ESPAÇO DE JOGOS

PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA

QUADRA DE AREIA

KIDS CLUB

MINIMERCADO

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET

COWORKING

ACADEMIA

PET PLAY

LAVANDERIA

PISCINA



CHURRASQUEIRA / ESPAÇO DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



KIDS CLUB



PLAYGROUND

QUADRA DE AREIA



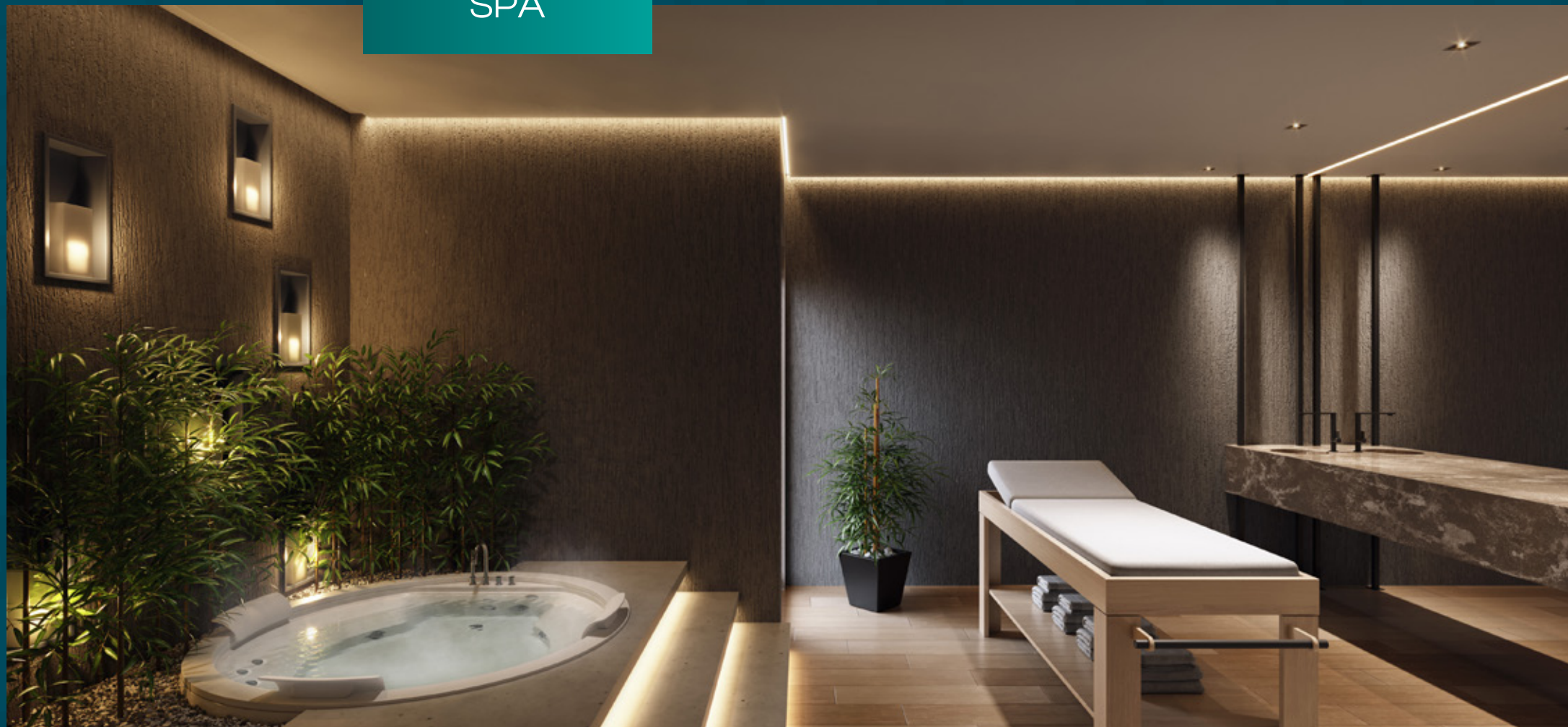
PET PLAY



QUADRA RECREATIVA



SPA



ACADEMIA



MINIMERCADO



COWORKING





O FUTURO DO SEU MORAR BEM.



COLUNA 1
100,23 M²
3 SUÍTES

COLUNA 2
90,83 M²
3 SUÍTES

COLUNA 3
91,77 M²
3 SUÍTES

COLUNA 4
90,83 M²
3 SUÍTES

COLUNA 5
100,23 M²
3 SUÍTES



COLUNAS 1E5

100,23 m²

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço

WC de serviço



COLUNAS 2E4

90,83 m²

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço



COLUNA 3

91,77 m²

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço



SALA DE ESTAR

VARANDA GOURMET



COZINHA





SUÍTE MASTER



SUÍTE 01



SUÍTE 02



DIFEREN CIAIS LIV



Pavimento elevado
exclusivo de lazer



Áreas comuns
entregues
mobiadas,
decoradas e com
paisagismo



Infraestrutura para
aquecimento de água
dos chuveiros



Infraestrutura para
ar-condicionado
em salas, quartos e
varanda



Ponto para medição
individual de água e
gás



Banheiros das
suítes e lavabo com
bancadas e metais
em materiais nobres



Fechadura digital



Delivery room



Circuito de vídeo
monitoramento



Piscina adulto com
deck molhado e
piscina infantil



2 vagas de garagem



Infraestrutura para
carregamento de
carros elétricos
para todos os
apartamentos



Reuso de água